

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



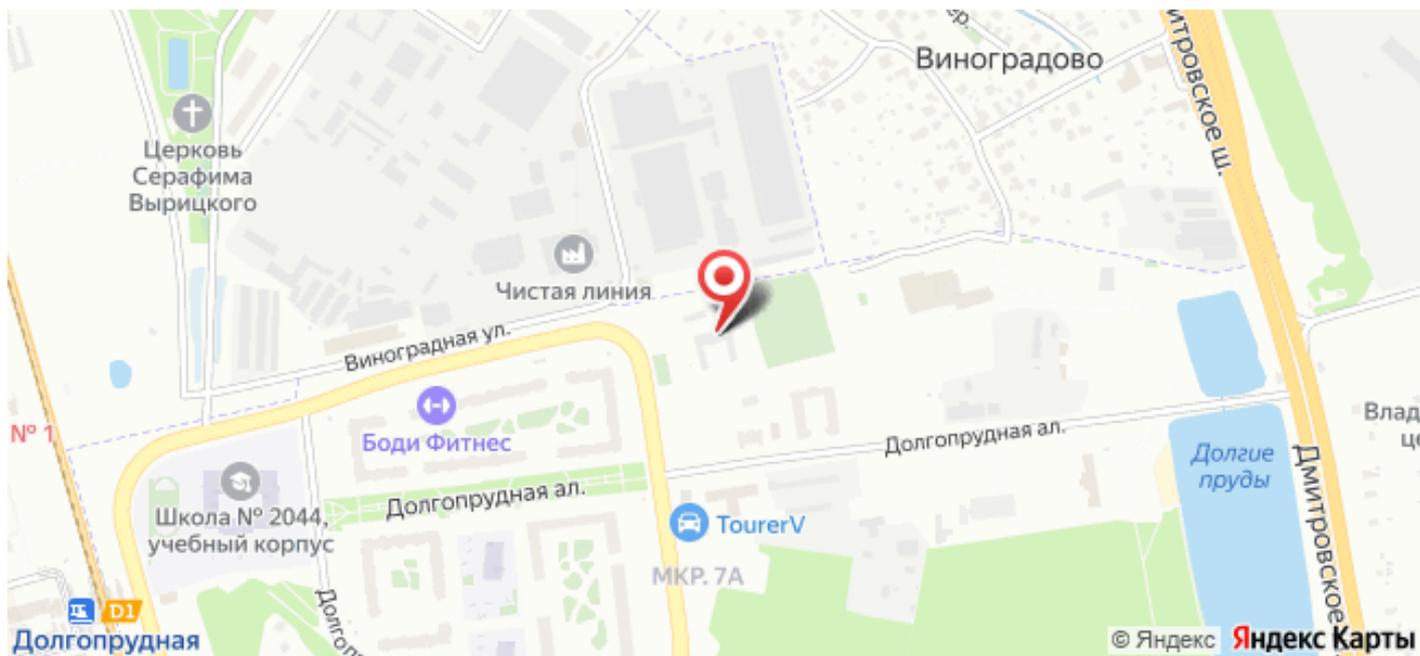
**ЛОТ № 220687**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 169С17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**200 000 рублей**

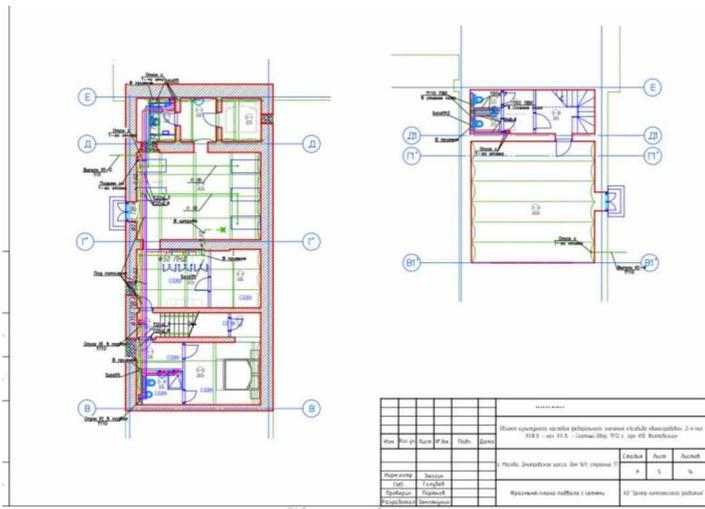
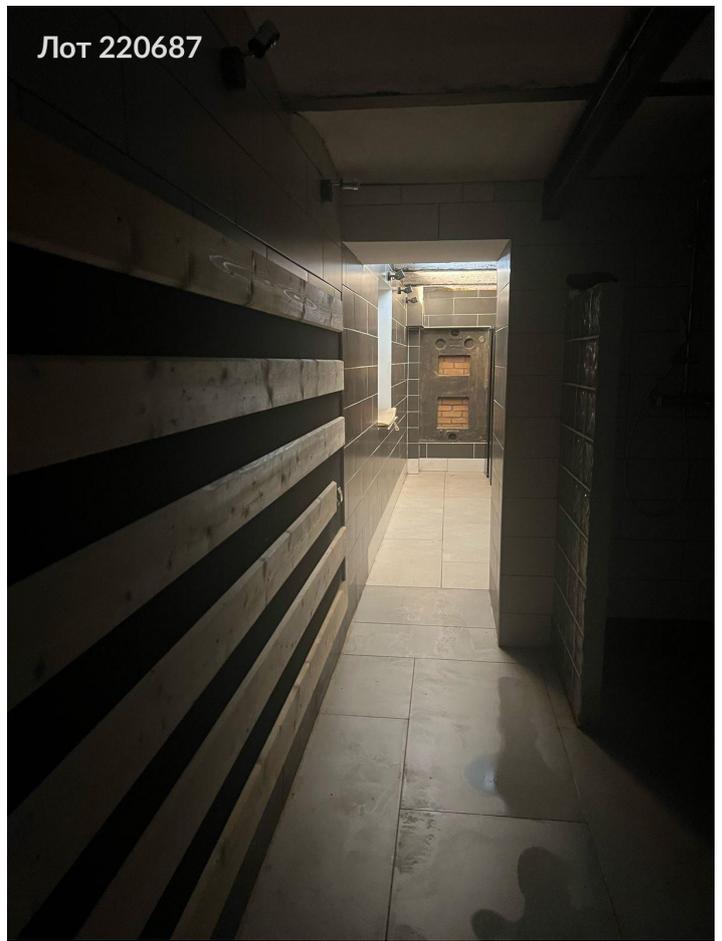
На Дмитровском шоссе, 169с17, предлагается коммерческий объект площадью 130м<sup>2</sup>. Можно взять площадь от 70 м кв (только сауна на минус первом), на первом еще две комнаты отдыха 60 м кв. Уникальная локация на минус первом этаже административного здания с отдельным входом обеспечивает удобный доступ . Высота потолков 3 метра позволяет эффективно организовать пространство. Сдается в аренду сауна . Сауна почти готова к запуску. В пивном комплексе . Все необходимое уже имеется . Отдельный вход . Два этажа, на верхнем - караоке и зона отдыха , на нижнем - сауна , душевые , раздевалка , санузлы , комнаты отдыха. Объект находится в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Вокруг развита инфраструктура — поблизости множество мест для отдыха и развлечений, включая кафе, магазины и культурные объекты. Коммерческое помещение оснащено автономным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием, что создает комфортную атмосферу для работы. Также предусмотрена система сигнализации для обеспечения безопасности. Организация оперативного показа и возможность гибких арендных каникул делают данное предложение особенно привлекательным. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.

Возможное назначение: салон красоты, бытовые услуги, бар, мастерская, цех, коммерция, зал, сауна, шоурум, другое, спа салон, антикафе, банный комплекс, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, малое производство, маникюр, массажный салон, производство, свободное назначение, спортивный зал, тату салон, типография, услуги, фото студия, химчистка

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Долгопрудная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	-1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	130 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		



Лот 220687



Лот 220687



Лот 220687



Лот 220687



Лот 220687

